527 m²
Österport 7

Drottningtorget 18, Centrum, Malmö

Wihlborgs

Lokalen

Drottningtorget 18, Centrum, Malmö

Varmt välkommen till Drottningtorget 14 – en fantastisk möjlighet för ditt företag mitt i charmiga Malmö!

Här vid Drottningtorget, erbjuder vi nu en lokal om 527 kvm hela våningsplanet är ca 1135 kvm

Alla våningsplan är fyllda med naturligt ljus och kan anpassas för att matcha just era behov Oavsett vilket alternativ ni väljer, skräddarsyr planlösningen helt efter ditt företags behov , här får ni verkligen chansen att sätta er egen prägel!

Runt hörnet på Drottningtorget hittar du allt du kan tänkas behöva som trevliga restauranger, caféer som är perfekta för en avkopplande lunch eller kvällsmingel. Dessutom har du utmärkta kommunikationer med busshållplatser precis utanför dörren och bara en kort promenad på 5–10 minuter till centralstationen, där du enkelt når Lund, Köpenhamn, Helsingborg och även flygplatser som Kastrup och Sturup. För dig som kör bil, finns parkeringsplatser att hyra i källaren.

Välkommen på visning!

Fastigheten	**Österport 7**
Stad	**Malmö**
Område	**Centrum**
Storlek:	**ca 527 m²**
Våning	**7 av 8**
Arbetsplatser	**43**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Hållbarhet i fokus

Kontorsfastigheten uppfördes 1971, men tro inte att huset inte har hängt med i utvecklingen! Den andas hållbarhet med certifieringar som BREEAM och LEED.
Huset har åtta våningsplan med parkering i källaren. Här finns 11 000 kvadratmeter yta. Här har du när till både centralstationen och Malmös citypuls.

Nya möjligheter i Nyhamnen

I området sker en ständig utveckling som klingar väl med vårt långsiktiga perspektiv när Nyhamnen börjar ta fart.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

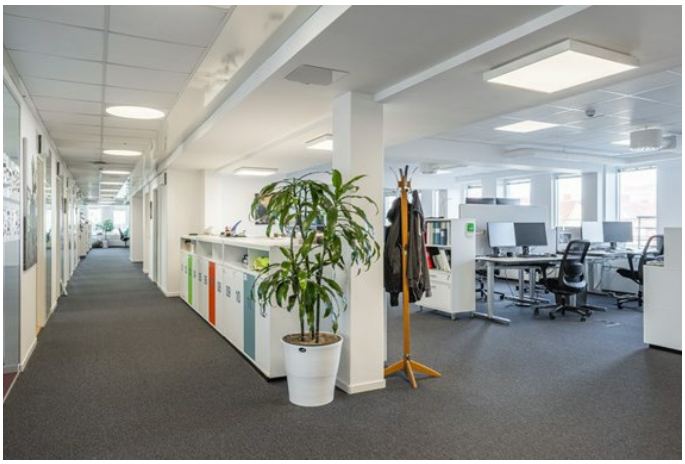
Österport 7 ligger precis intill Drottningtorget där du kan njuta av närhet till restauranger, caféer och fina utemiljöer både för lunch och kvällshäng. Inom 5-10 minuters promenad når du Malmös stadskärna.

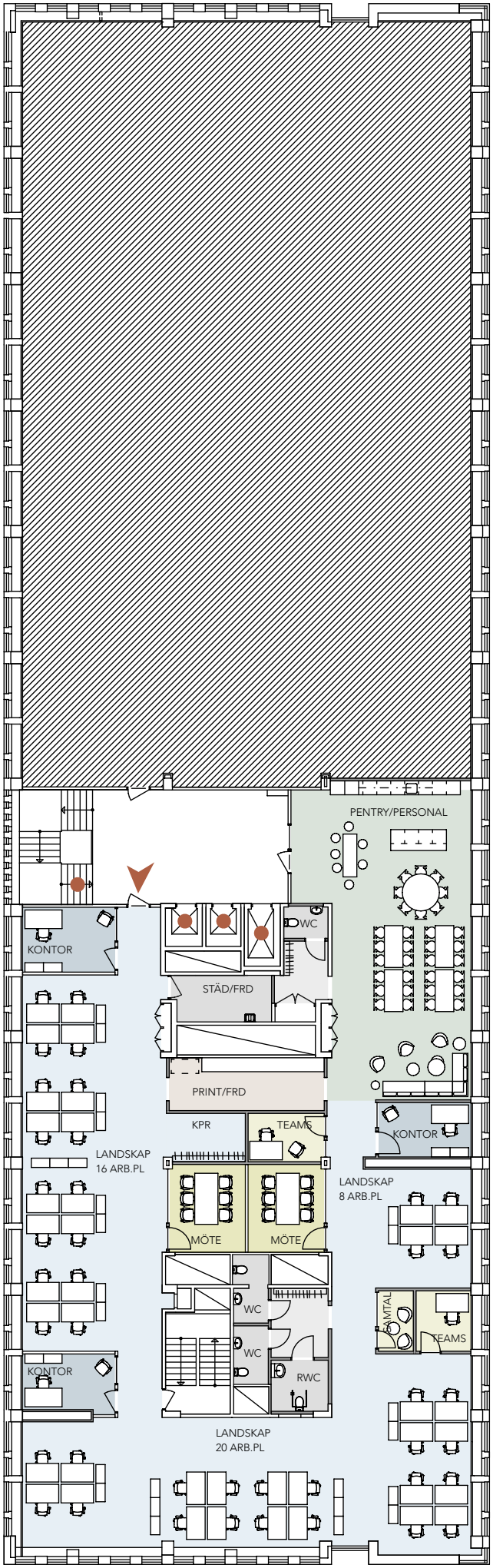
Miljöcertifiering

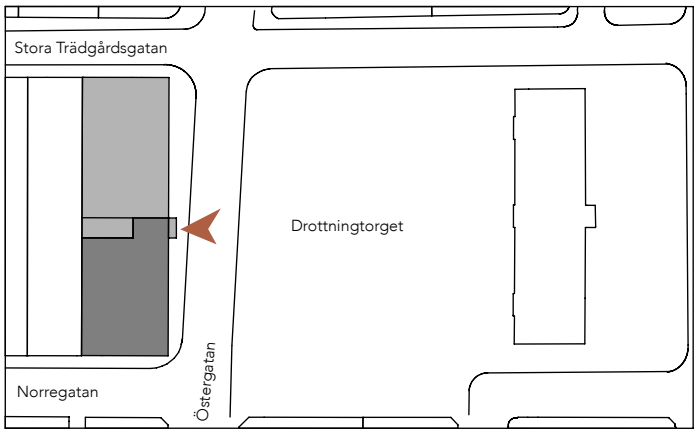
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver, LEED med betyget Platinum och BREEAM In-Use.

Kommunikation

Här finns god kommunikation med busshållplatser precis utanför fastigheten. Det är endast 5- 10 minuters promenad till centralstationen där du enkelt kan ta dig vidare med tåg mot bland annat Lund, Köpenhamn, Helsingborg, Göteborg.







N

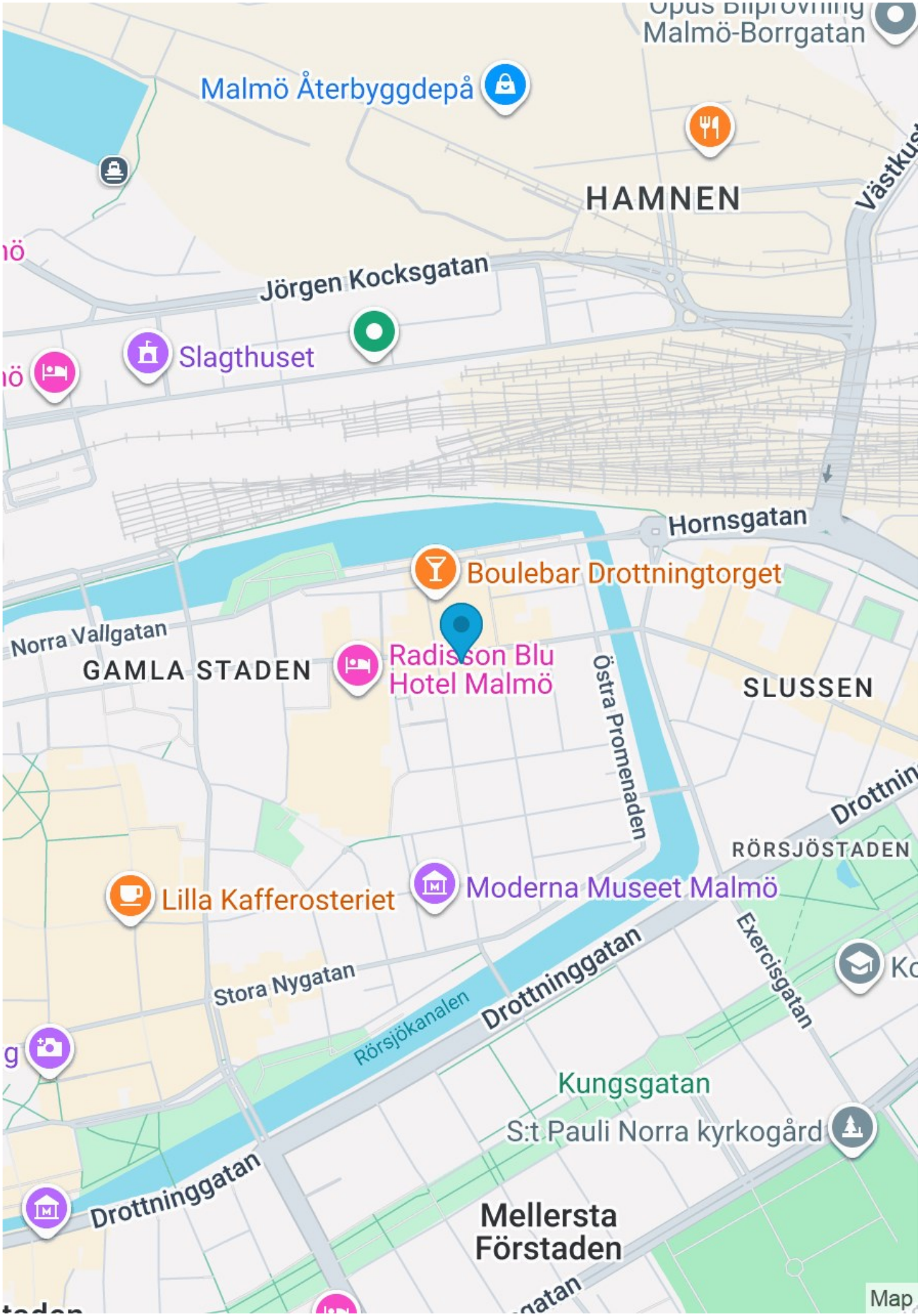
0 1 5 10

Drottningtorget 14

Fastighet:	Kv Österport 7
Adress	Drottningtorget 14, Malmö
Lokalyta:	ca 527 kvm
Våning:	7 av 8, östra delen
Antal arbetsplatser:	43 st

Wihlborgs

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.


Malmö-Borrgatan
Malmö Återbyggdepå
HAMNEN
Jörgen Kocksgatan
Slagthuset
Hornsgatan
Boulebar Drottningtorget
Norra Vallgatan
GAMLA STADEN
Radisson Blu
Hotel Malmö
Östra Promenaden
SLUSSEN
RÖRSJÖSTADEN
Lilla Kafferosteriet
Moderna Museet Malmö
Exercisgatan
Stora Nygatan
Drottninggatan
Rörsjökanalen
Kungsgatan
S:t Pauli Norra kyrkogård
Mellersta
Förstaden
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se